



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021- \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija teikia pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021-07-21 išvadoje Nr. NV-1726 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto (toliau – projektas) (TAP Nr. TAP-21-877) (TAIS Nr. 21-25446(2)) pateiktas pastabas ir pasiūlymus patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas). Nutarimo projektas darbo tvarka suderintas su Lietuvos Respublikos Vyriausybės Teisės grupės atsakingais darbuotojais.

I. Sprendžiama problema	<p>Nutarimo projektas parengtas įgyvendinant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 45, 46, 47 ir 48 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 2 dalį.</p> <p>Taip pat, atsižvelgiant į tai, kad nuo 2022 m. sausio 1 d. likviduojamas Hipotekos registras, būtina patikslinti nuorodas į minėtą registrą.</p>
-------------------------	--

II. Siūlomos priemonės	<p>Nutarimo projekto tikslas – 2021 m. balandžio 22 d. Lietuvos Respublikos Seime priėmus Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 45, 46, 47 ir 48 straipsnių pakeitimo įstatymą, numatyta, kad visuomenės poreikiams reikalingam konkrečiam objektui statyti (įrengti) konkrečios vietos ir ploto motyvuotas pagrindimas turi būti atliktas rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą.</p> <p>Nuo 2022-01-01 likvidavus Hipotekos registrą, hipotekos bei teisių į nekilnojamuosius daiktus įkeitimai bus registruojami reorganizuotame Nekilnojamojo turto registre, o kilnojamųjų daiktų įkeitimai, taip pat sąlyginės, įmonių ir nekilnojamiesiems daiktams prilyginamų laivų ir orlaivių hipotekos bus registruojamos Sutarčių ir teisių suvaržymų registre (reorganizuojamame Sutarčių registre). Atsižvelgiant į tai, tikslinama nuoroda į Hipotekos registrą.</p>
III. Priemonių kaštai	Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.
IV. Nauda visuomenei	<p>Priėmus Nutarimo projektą, numatomos teigiamos pasekmės – pagerės želdynų sistemų planavimas, bendrųjų planų sprendinių įgyvendinimas bei visuomenės aplinkos gerinimas.</p> <p>Tikslinamas teisinis reguliavimas bus nuoseklus ir aiškus.</p>

Nutarimo projektas yra Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 45, 46, 47 ir 48 straipsnių pakeitimo įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas, kuris rengiamas siekiant suderinti Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių nuostatas su minėto įstatymo nuostatomis.

Siekiant darnaus vystymosi tikslų, turi būti skatinamas stambesnio mastelio vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimas – tik planuojant teritorijas, galima įvertinti visuomenės poreikius, sudaryti sąlygas kokybiškiems urbanistiniams sprendimams.

2014 m. įsigaliojus naujai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo redakcijai, savivaldybėms leista rengti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 45, 46, 47 ir 48 straipsnių pakeitimo įstatymas sudarys sąlygas visuomenės poreikiams paimiti privačią žemę arba nutraukti žemės nuomos sutartis anksčiau laiko, vadovaujantis ir kitais, ne tik specialiaisiais ir detaliais, teritorijų planavimo dokumentais.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 „Dėl Keitimosi informacija apie standartus, techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“ reikalavimus.

Nutarimo projekte nėra naujai apibrėžiamų sąvokų ar jas įvardijančių terminų, kuriuos būtina įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Dėl Nutarimo projekto yra parengta antikorupcinio vertinimo pažyma (pridedama).

Nutarimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektui įgyvendinti lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir patikslintas atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos 2021-06-04 raštu Nr.

(1.6Mr) 2T-579 „Dėl išvados pateikimo“, Aplinkos ministerijos 2021-06-09 raštu Nr. (14)-D8(E)-4015 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021-06-09 raštu Nr. 1SD-1373-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Lietuvos savivaldybių asociacija 2021-06-03 raštu Nr. (18)-SD-382 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ Nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir melioracijos skyriaus (patarėja Dainora Švirmickienė, tel. (8 5) 239 1346, el. p. Dainora.Svirmickiene@zum.lt) vyriausioji specialistė Inga Puzienė, tel. (8 5) 239 1357, el. p. Inga.Puziene@zum.lt.

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 28 lapai.
2. Antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
3. Teisingumo ministerijos 2021-06-04 rašto Nr. (1.6Mr) 2T-579 „Dėl išvados pateikimo“ kopija, 3 lapai.
4. Aplinkos ministerijos 2021-06-09 rašto Nr. (14)-D8(E)-4015 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ kopija, 3 lapai.
5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021-06-09 rašto Nr. 1SD-1373-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 6 lapai.
6. Lietuvos savivaldybių asociacijos 2021-06-03 rašto Nr. (18)-SD-382 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ kopija, 3 lapai.

Ministras

Kęstutis

Navickas

Inga Puzienė, tel. 239 1357, el. p. Inga.Puziene@zum.lt